

Kerala Gazette No. 8 dated 25th February 2014.

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. M1-51403/2013.

12th January 2014.

Whereas, it is expedient to publish the notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of land in Kollam District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto.

SCHEDULE

Sl. No.	Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. with Sub Division Number	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Classification by use	Fair Value of the land already fixed	Revised Fair Value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Kollam	Karunagappally	Karunagappally, 627/14, Bl-10	Karunagappally Municipality	Residential plot	14,82,600	11,63,628

Collectorate,
Kollam.

(Sd.)
District Collector.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now therefore, it is hereby made known to the public that the final Fair Value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

(1)

No. LDis-237/2014/A1.

25th January 2014.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Naranganam.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey No.	Re- Survey No.	Re-Survey Sub Divi- sion No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of local Body/Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classifi- cation by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
01	14	130	4-1	Panchayath	Naranganam	5	Residential Plot without vehicular access	37,500

(2)

No. LDis-529/2014/A1.

25th April 2013.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Kadampaanad.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey No.	Re- Survey No.	Re-Survey Sub Divi- sion No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of local Body/Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classifi- cation by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
01	14	425	12-1	Panchayath	Kadampaanad	9	Residential Plot with road access	40,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

Form 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto:

(1)

No. B3-6743/13/D.Dis.

SCHEDULE

15th January 2014.

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Survey No. and Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed ()
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Thiruvalla	Kuttapuzha, Block No. 8, Re.Sy. No. 538/2-14	Thiruvalla Municipality	..	Residential plot with road access	1,00,000 (per Are)

No. B3-6798/13/D.Dis.

SCHEDULE

17th January 2014.

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Survey No. and Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Thiruvalla	Kuttapuzha, Block No. 8, Re-Sy. No. 538/2-11	Thiruvalla Municipality	..	Residential plot with road access	1,00,000 (per Are)

(3)

No. B3-5924/13/D.Dis.

SCHEDULE

21st January 2014.

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Survey No. and Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Thiruvalla	Thiruvalla, Re-Sy. Block No. 150, Re-Sy. No. 1, Re-Sy. Sub.Div.No.1	Thiruvalla Municipality	..	Residential plot with PWD road access	8,75,000 (per Are)

(4)

No. B3-358/14/D.Dis.

SCHEDULE

30th January 2014.

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Survey No. and Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Ranni	Ranni, 530/7-1 (TP. 261), 530/7-3 „, 530/7-2 (TP. 10729)	Ranni Gram Panchayath	..	Residential plot with road access	2,47,000 (per Are)

Revenue Divisional Office,
Thiruvalla.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.**ALAPPUZHA DISTRICT**

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. C3-2758/12.

21st December 2012.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 8 of Rule 5 of the Kerala Stamp Fixation of Fair Value of Land is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed	Revised Fair Value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Alappuzha	Cherthala	Thanneermukkom South, 344/5-2, Block No. 34	Panchayath	1	Dry Land	4,000	30,000
Alappuzha	Cherthala	Kokkothamangalam, Survey No. 31/15	Panchayath	1	Dry Land	16,000	56,470
Alappuzha	Ambalappuzha	Mannancherry, Re Sy. No. 197/8-17, Block No. 4	Panchayath	1	Dry Land	1,10,000	80,000
Alappuzha	Ambalappuzha	Alappuzha West, Re-Sy. No. 29, Block No. 44	Municipality	1	Dry Land	2,96,000	2,00,000
Alappuzha	Ambalappuzha	Punnappa, Re-Sy. No.347/15, Block No.12	Panchayath	1	Dry Land	26,80,000	3,75,000
Alappuzha	Ambalappuzha	Punnappa, Re-Sy. No.429/17, Block No.02	Panchayath	1	Dry Land	92,000	4,80,000
Alappuzha	Ambalappuzha	Pazhaveed, Survey No. 743/2	Municipality	1	Wet Land	16,800	10,000
Alappuzha	Kuttanad	Champakkulam, Re-Sy. No. 4/3, Block No. 26	Panchayath	1	Wet Land	30,000	8,000
Alappuzha	Mavelikkara	Thamarakkulam, Re-Sy. No. 227/12, 227/13, Block No. 18	Panchayath	1	Dry Land	1,50,000	80,000
Alappuzha	Karthikappally	Puthupally, Re-Sy. No. 6/1, Block No. 22	Panchayath	1	Dry Land	1,85,000	80,000
Alappuzha	Chengannur	Mulakkuzha, Re-Sy. No. 350/11, Block No. 16	Panchayath	1	Wet Land	48,000	24,000
Alappuzha	Chengannur	Mulakkuzha, Re-Sy. No. 263/6, Block No. 16	Panchayath	1	Wet Land	96,000	50,000

Collectorate,
Alappuzha.

(Sd.)
District Collector.

ERNAKULAM DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28(A) of Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in the column (11) thereof.

(1)

No. A7-7085/12.

13th January 2014.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu. *Village—Vengoor East.*

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath No.	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	11	218	2-2	P	..	..	Residential plot with Corporation/ Municipal/Panchayath road access	60,000

(2)

No. A7-10639/13.

13th January 2014.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu. *Village—Perumbavur.*

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath No.	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	18	175	22	P	Rayamangalam	..	Residential plot with Corporation/ Municipal/ Panchayath road access	1,50,000

No. A7-10675/13.

(3)

23rd January 2014.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Thirumaradi.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	304	1	..	..	..	P	Thirumarady	..	Residential plot with private road access	30,000

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

WAYANAD DISTRICT

മാനന്തവാടി സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : വീണ എൻ. മാധവൻ, എഎ.എ.എൻ.)

നമ്പർ എക.-7000/2013.

2014 ജനുവരി 10.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. നന്ദിസം വിറ്റചർച്ച എന്നയാളുടെ 9-5-2013-ലെ അപേക്ഷ.

(2) വൈത്തിരി തഹസീൽദാരുടെ 15-7-2013, 12-9-2013 എന്നീ തീയതികളിലെ എ3-7577/13 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

(3) വൈത്തിരി സബ് റജിസ്ട്രാറുടെ 3-7-2013-ലെ സി-78/2013 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ഈ കാര്യാലയത്തിലെ ടി.എൽ.ബി. (വൈത്തിരി) ഡെപ്യൂട്ടി തഹസീൽദാരുടെ സമലപതിശോധന റിപ്പോർട്ട്.

(5) 28-10-2013-ലെ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ബി5/2013/13458/12 നമ്പർ കത്ത്.

വയനാട് ജില്ലയിൽ വൈത്തിരി താലുക്കിൽ തിരഞ്ഞെടുത്ത വില്ലേജിൽ ശ്രീ. നന്ദിസം വിറ്റചർച്ച എന്നയാൾ കൈവശം വയ്ക്കുന്ന തിരഞ്ഞെടുത്ത വില്ലേജിൽ ഭോക്ക് 6 റീ.സ.15/2, 3, 8, 9, 10 എന്നീ നമ്പറിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ നൃഥിച്ചിലും കിട്ടണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടതിൽ സുചന 2 പ്രകാരം വൈത്തിരി തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. അപേക്ഷകൾക്ക് കൈവശമുള്ള മേൽപ്പിന്ത സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾ പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 2415/1എ1എ1എ.യുടെ ഭാഗമായിരുന്നതും, മുന്ത് പടിഞ്ഞാറിന്തരി വില്ലേജിന്റെ ഭാഗമായിരുന്നതാണെന്നും റീ സർവ്വേയ്ക്കുശേഷം തിരഞ്ഞെടുത്ത വില്ലേജിനോട് കൂടിചേർത്തതാണെന്നും എന്നാൽ തിരഞ്ഞെടുത്ത വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നിലവിൽ വന്ന 2007 വർഷത്തിന് മുമ്പുതന്നെ നൃഥിച്ചിലും ഏരെക്കുറെ പുർത്തിയായിരുന്നതിനാലാണ് പ്രസ്തുത സമലത്തിന്റെ നൃഥിച്ചിലും നൃഥിച്ചിലും ഉൾപ്പെടാതിരുന്നത് എന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരുന്നു.

അപേക്ഷകൾക്ക് നൃഥിച്ചിലും നൃഥിച്ചിക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ സമീപത്തായി റീ.സ.16/3-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ആർ ഓനിന് 11,250 ആണ് നൃഥിച്ചിലും ചേർത്തിട്ടുള്ളതും, എന്നാൽ അപേക്ഷകൾക്ക് നൃഥിച്ചിക്കേണ്ട ഭൂമി പൗതിയ കെ.എസ്.ഇ.ബി. റിപ്പോർട്ട് മേൽപ്പിന്ത റോഡിന്റെ സമീപമായതിനാലും, ഒരു ഭാഗം കെ.എസ്.ഇ.ബി. റീ സർവ്വേയിൽ ആയതിനാലും, നൃഥിച്ചിലും നൃഥിച്ചിക്കേണ്ട തിരഞ്ഞെടുത്ത വില്ലേജിലെ ഭോക്ക് 6 റീ സർവ്വേ 15/2, 3, 8, 9, 10 എന്നീ ഭൂമികൾക്ക് ഗാർഡൻ ലാൻഡ് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന ശാഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് 20,000 (ഇരുപതിനായിരം) നൃഥിച്ചിലും നൃഥിച്ചിക്കൊണ്ട് വൈത്തിരി തഹസീൽദാരുടെ അഭിപ്രായം വൈത്തിരി സബ് റജിസ്ട്രാറും ടി വില നീഥിച്ചിക്കാണ്ട് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ഈ കാര്യാലയത്തിലെ വൈത്തിരി ടി.എൽ.ബി. ഡെപ്യൂട്ടി തഹസീൽദാർ, ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും, സമ്പദം പരിശോധന നടത്തിയതിൽ ഈ ഭൂമിക്ക് സമവും സമാനവുമായ ടി വില്ലേജിലെ റീ.സ. 16/3-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ആർ ഓനിന് 11,250 (പതിനൊന്നായിരത്തി ഇരുന്നുറി അവത്) ആണ് നൃഥിച്ചിലും നൃഥിച്ചിലും അപേക്ഷകൾക്ക് നൃഥിച്ചിലും നൃഥിച്ചിക്കേണ്ട ഈ ഭൂമി കാർഷിക ഉപയോഗത്തോടെ വാണിജ്യാവസ്ഥയിൽ സാമ്പത്തികളുള്ളതായി കാണുന്നതിനാൽ ഇത് പരിഗണിച്ച് വൈത്തിരി താലുക്കിലെ തിരഞ്ഞെടുത്ത വില്ലേജിൽ ഭോക്ക് 6-ൽപ്പെട്ട റീ സർവ്വേ 15/2, 3, 8, 9, 10 എന്നീവിവരിൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് വൈത്തിരി തഹസീൽദാരും വൈത്തിരി സബ് റജിസ്ട്രാറും ആർ ഓനിന് റീഫ്രേഞ്ചിച്ച നൃഥിച്ചിലും നൃഥിച്ചിലും 20,000 (ഇരുപതിനായിരം)-രു 5% വില വർദ്ധിപ്പിച്ച് ആർ ഓനിന് 21,000 (ഇരുപതി ഒന്നായിരം) നൃഥിച്ചിലും നീഥിച്ചിക്കാണ്ട് ഗാർഡൻ ലാൻഡ് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

FORM 'A'
[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. K-7000/2013.

10th January 2014.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub rule of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules, 1995, the fair value of land in Survey No. (Re Survey) 15/2, 3, 8, 9, 10 of Block No. 6, Thariode Village, Vyঠiri Taluk of the Wayanad District is hereby fixed as shown in the Schedule hereto:

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Survey No. and Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed ()
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Wayanad	Vyঠiri	Thariode 15/2, 15/3, 15/8, 15/9, 15/10	Panchayat	1	Garden Land with road access	21,000 (per Acre)

Revenue Divisional Office,
Mananthavady.

(Sd.)
Sub Collector.

KANNUR DISTRICT

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. 13292/2013/D.

8th January 2014.

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with rule 4 of the Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rule, 1995.

Now, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the final fair value for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Kannur.

Taluk—Kannur.

Village—Kannur-2.

Desom—Chalad-Ward-1.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	52	2	2	..	..	Municipality	Kannur	Kannur IV	Garden land without road access	2,00,000
2	55	1A2	2	..	..	Municipality	Kannur	Kannur IV	do.	2,00,000

Office of the Sub Collector,
Thalassery.

(Sd.)
Sub Collector.